

JOINBED CHECK IN

Con la presente scrittura privata

TRA _____ (CF _____), nata/o
_____ il _____ residente in _____, Via _____
d'ora in poi denominato *comodante*

E _____

Nato a _____

Il _____

Nazionalità _____

Residente in _____

Via _____

Doc. Identità _____

in seguito denominata *comodatario*

NONCHE': _____

Nato a _____

Il _____

Nazionalità _____

Residente in _____

Via _____

Doc. Identità _____

in seguito denominata *comodatario*

PREMESSO CHE

- Il comodante è proprietario/a o detentore qualificato dell'immobile in _____ Via _____ e, precisamente, interno _____ (censito al N.C.E.U. Foglio _____ p.lla _____ sub _____ cat. A2 vani _____);
- Il comodante ha interesse a condividere gratuitamente il proprio alloggio con turisti italiani o stranieri, per un tempo determinato.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il comodante cede in comodato parziale al comodatario, che accetta, n _____ stanza/e dell'immobile di cui in premessa, meglio indicata/e (in rosso) nella planimetria che si allega al presente contratto, di cui è parte integrante e sostanziale; concede altresì l'uso, in condivisione con i propri familiari e/o conviventi, dei servizi igienici dell'abitazione.

1.2. Il comodatario dichiara che il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione.

1.3. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, utilizzandolo per gli usi consentiti dalla legge.

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. La durata del presente contratto è di giorni _____ e cesserà automaticamente il _____; non è previsto il rinnovo automatico.

2.2. Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

2.3. Nel caso in cui il comodatario ritardi la restituzione del bene comodato, pagherà al comodante una penale, che le parti convengono in € 50,00 (cinquanteuro) per ogni giorno di ritardo.

3. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario è tenuto a:

3.1 usare cortesia e discrezione nei confronti del comodante e dei suoi familiari e/o conviventi;

3.2 non creare rumori non necessari;

3.3 utilizzare i servizi correlati alla/e stanza/e presa/e in comodato (servizi igienici e aree accessorie) con moderazione nel rispetto del comodante e dei suoi familiari e/o conviventi;

3.4 non introdurre soggetti terzi nell'abitazione;

4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

4.1. Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito ed e' disciplinato per tutto quanto non previsto nel presente regolamento, dalle norme degli artt. 1803-1812 c.c., alle quali le parti si rimettono.

_____ li _____

Firma

(Il Comodante)

Firma

(Il Comodatario)